

Unity Enterprise Holdings Limited

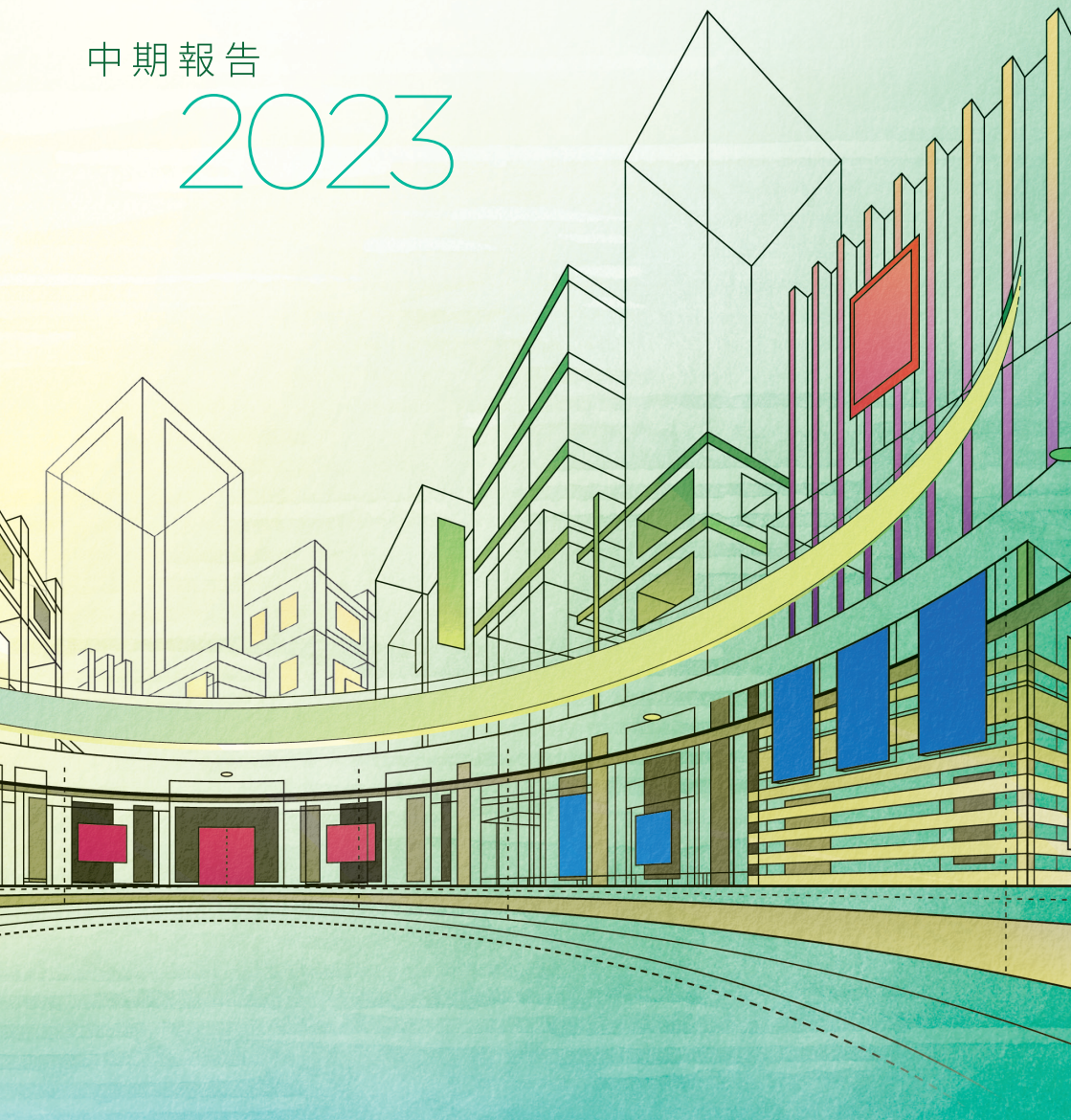
盈滙企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2195

中期報告

2023



目 錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治及其他資料	14
未經審核綜合中期損益及其他全面收益表	19
未經審核綜合中期財務狀況表	20
未經審核綜合中期權益變動表	21
未經審核簡明綜合中期現金流量表	22
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	23



公司資料

董事會

執行董事

陳亮先生(主席兼行政總裁)

楊永樂先生(於2023年1月12日辭任)

非執行董事

李發中先生(於2023年1月1日辭任)

獨立非執行董事

麥曉峯先生

陳美樺小姐

胡克平先生

審核委員會

陳美樺小姐(主席)

麥曉峯先生

胡克平先生

李發中先生(於2023年1月1日辭任)

薪酬委員會

麥曉峯先生(主席)

陳美樺小姐

胡克平先生

李發中先生(於2023年1月1日辭任)

提名委員會

胡克平先生(主席)

陳美樺小姐

麥曉峯先生

李發中先生(於2023年1月1日辭任)

公司秘書

梁秀芳女士

(香港特許秘書公會會士)

授權代表

陳亮先生

麥曉峯先生(於2023年1月12日獲委任)

楊永樂先生(於2023年1月12日辭任)

核數師

中主環球會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

皇后大道中183號

中遠大廈21樓

合規顧問

禮展金融集團有限公司

(於2023年2月3日獲委任)

香港

上環

文咸東街50號

Strand 50 19樓6室

均富融資有限公司

(自2023年2月3日起終止)

香港

金鐘

夏慤道18號

海富中心1座

27樓2701室

公司資料

主要往來銀行

南洋商業銀行有限公司
香港
德輔道中 151 號

開曼群島註冊辦事處

71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
九龍觀塘
鴻圖道 31 號
鴻貿中心
10 樓 1002 室

開曼群島股份過戶登記總處

Appleby Global Services (Cayman) Limited
71 Fort Street
PO Box 500
George Town
Grand Cayman KY1-1106
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心
17 樓
1712 至 1716 號舖

公司網站

www.hongdau.com.hk

投資者關係聯絡資料

電郵：info@hongdau.com.hk

股份代號

2195

財務摘要

截至2023年6月30日止六個月

- 截至2023年6月30日止六個月，收益減少約41.1%至約40.6百萬港元(截至2022年6月30日止六個月：約68.9百萬港元)。
- 截至2023年6月30日止六個月，毛利減少約18.4百萬港元至毛損約5.6百萬港元(截至2022年6月30日止六個月：毛利約12.9百萬港元)。
- 截至2023年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損約6.5百萬港元(截至2022年6月30日止六個月：溢利約6.8百萬港元)。
- 截至2023年6月30日止六個月，每股基本虧損約為0.65港仙(截至2022年6月30日止六個月：每股基本盈利約0.68港仙)。
- 董事會已議決不建議宣派截至2023年6月30日止六個月的中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

管理層討論及分析

中期業績

盈滙企業控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年6月30日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表，連同2022年同期的未經審核比較數字。

業務回顧

本集團為香港一間專門從事修葺、保養、改建及加建（「RMAA」）工程的承建商。本集團承接修葺及保養服務，包括維護、修復及改善現有樓宇及設施、包括屋頂翻新、外牆及內牆翻新、地板翻新及重鋪、剝落修理、棚架、門窗修理及更換、抹灰、塗漆、防火裝置系統改善、管道和排水工程的服務，而且本集團亦提供額外的輔助服務，例如樓宇佈局及結構工程的改建及加建工程、新結構工程的設計及現有建築物的結構適當性檢查以及現有房屋的室內裝飾工程。

本集團錄得總收益約40.6百萬港元，較截至2022年6月30日止六個月約68.9百萬港元減少約41.1%。本集團於截至2023年6月30日止六個月錄得虧損淨額約6.5百萬港元，較截至2022年6月30日止六個月的溢利約6.8百萬港元減少約13.2百萬港元。該減少主要由於：

- (1) 新獲授項目減少。截至2023年6月30日止六個月，本集團並無獲授大型建築項目。因此，並無新獲授項目可為本集團貢獻可觀收益；
- (2) 跑馬地及九龍灣住宅項目延期，導致截至2023年6月30日止六個月所貢獻收益減少，並招致額外成本；及
- (3) 毛利率下降，乃由於截至2023年6月30日止六個月，多個建築項目的整治工程增加，導致整體建築成本上升。

管理層討論及分析

儘管表現不佳的建築項目對本集團的財務業績產生負面影響，本集團於截至2023年6月30日的六個月實施了嚴格的成本控制措施。該等措施旨在盡量減少不必要的開支，最終導致行政開支減少。具體而言，行政開支由截至2022年6月30日止六個月的約5.2百萬港元減少至截至2023年6月30日止六個月的約4.6百萬港元。

於2023年6月30日，本集團手頭上有6個項目(2022年12月31日：6個項目)。

展望

鑒於香港經濟環境不明朗，本集團決心保障本集團來年財務狀況的穩定性。為此，本集團已制定策略計劃，將額外資源分配至全面項目成本評估。本集團旨在減輕成本超支造成的不利財務後果。儘管香港經濟環境充滿挑戰，此審慎方法將有助本集團維持穩健的財務狀況。

財務回顧

收益

截至2023年6月30日止六個月，本集團未經審核綜合收益約為40.6百萬港元(截至2022年6月30日止六個月：約68.9百萬港元)。收益減少約41.1%主要由於新獲授項目減少及現有建築項目延期。截至2023年6月30日止六個月，本集團並無獲授大型建築項目。因此，並無新獲授項目為本集團貢獻重大收益。此外，跑馬地及九龍灣住宅項目的延期進一步減少了收益貢獻。

管理層討論及分析

(毛損)/毛利及(毛損)/毛利率

截至2023年6月30日止六個月，毛損約為5.6百萬港元（截至2022年6月30日止六個月：毛利約12.9百萬港元），毛損率約為13.7%（截至2022年6月30日止六個月：毛利率約18.7%）。由毛利變為毛損乃由於現有建築項目延期及數個項目的整改工程增加所致。

其他收入

截至2023年6月30日止六個月，其他收入及收益約為2.8百萬港元，其中來自本公司控股股東的稅項彌償保證約2.5百萬港元及定期存款的銀行利息收入約0.3百萬港元。

截至2022年6月30日止六個月，其他收入約為0.5百萬港元，包括根據保就業計劃收到政府的防疫抗疫基金約0.3百萬港元及定期存款的銀行利息收入約0.2百萬港元。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊、辦公室費用、審核及專業費用。行政開支由截至2022年6月30日止六個月約5.2百萬港元減少至截至2023年6月30日止六個月約4.6百萬港元，相當於減少約0.6百萬港元或11.3%。該減少乃主要由於本集團採取嚴格的成本控制措施及將不必要的行政開支減至最低。

融資成本

截至2023年6月30日止六個月，本集團的融資成本為約4,000港元（截至2022年6月30日止六個月：約7,000港元）。

管理層討論及分析

所得稅開支

所得稅開支由截至2022年6月30日止六個月的約1.1百萬港元增加至截至2023年6月30日止六個月的約1.6百萬港元，增加約39.2%。截至2023年6月30日止六個月的所得稅開支增加乃主要由於稅務局就2012/2013至2015/2016評稅年度進行最後評稅有關的額外稅項開支。

期內(虧損)/溢利及全面(開支)/收益總額

截至2023年6月30日止六個月的期內虧損及全面開支總額為約6.5百萬港元，較截至2022年6月30日止六個月的期內溢利及全面收益總額約6.8百萬港元減少約13.2百萬港元。減少乃主要由於收益減少及毛利率下降。截至2022年6月30日止六個月的毛利率約為9.8%，而截至2023年6月30日止六個月則為毛損率約15.9%。

流動資金、財務資源及資本架構

流動資金需要主要來自供業務營運所用的營運資金。流動資金的主要來源為經營所產生的現金及本公司普通股(「股份」)上市所得款項。於2023年6月30日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘、定期存款及現金及銀行結餘分別約為148.1百萬港元(2022年12月31日：約154.4百萬港元)、零港元(2022年12月31日：25百萬港元)及約12.8百萬港元(2022年12月31日：約24.5百萬港元)。定期存款及現金及銀行結餘以港元計值。股份於2021年3月31日在聯交所主板上市(「上市」)。自此，本公司的資本架構概無變動。於本中期報告日期，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

管理層討論及分析

銀行借款

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團並無尚未償還銀行借款。

資本負債比率

資本負債比率乃按銀行借款除以權益總額計算。於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團的資產負債比率為零。

淨負債權益比率

於2023年6月30日及2022年12月31日，淨負債權益比率錄得現金淨額狀況。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可隨時滿足其資金需要。

資本開支

截至2023年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.3百萬港元（截至2022年6月30日止六個月：約0.4百萬港元），以購買辦公設備及重續租賃協議。

或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

管理層討論及分析

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程完工的 履約保函	6,613	6,613

外匯風險

由於本集團大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，本集團面臨的外匯風險極微。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，而截至2023年6月30日止六個月，本集團並無進行外匯對沖。

期後事項

於截至2023年6月30日止六個月後及直至本中期報告日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。

重大投資、收購及出售

截至2023年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購或出售。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團有24名(2022年12月31日：34名僱員)由本集團直接僱傭並位於香港的僱員。本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據其各自的資歷、職位及職級考慮僱員的薪酬。本公司設有年度評估系統以評核僱員的表現，而此構成加薪、花紅及晉升決定的理據。董事的薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議，經考慮本集團的經營業績、個人表現及可資比較市場統計數據後釐定。

股息

董事會已議決不建議宣派截至2023年及2022年6月30日止六個月的中期股息。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為2021年3月19日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節及本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈以及本公司日期為2023年6月6日標題為「進一步更改所得款項用途」的公佈所披露者外，於本中期報告日期，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

所得款項用途

上市的所得款項總金額為140百萬港元，而上市的所得款項淨額約為90.7百萬港元(扣除包銷佣金及有關上市的最終開支)(「所得款項淨額」)。

管理層討論及分析

所得款項淨額已經及將會按照與招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節、本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈以及本公司日期為2023年6月6日標題為「進一步更改所得款項用途」的公佈所述一致的方式使用，其詳情載列如下：

目的	於2022年		於2023年		動用	
	原定所得	經修訂所得	經修訂所得	於2023年	於2023年	未動用所得
	款項淨額	款項淨額	款項淨額	6月30日	6月30日	款項淨額的
	擬定用途	擬定用途	擬定用途	已動用金額	未動用金額	預期時間表
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
升級建築設備及透過提供金屬棚架系統以加強安全措施(「計劃1」)	57.5	9.6	-	-	-	不適用
滿足營運資金需要及支付若干前期成本及開支(「計劃2」)	25.7	73.6	83.2	79.3	3.9	2023年12月或以前
進一步強化我們的人手(「計劃3」)	7.5	7.5	7.5	3.5	4.0	2023年12月或以前
總計	90.7	90.7	90.7	82.8	7.9	

管理層討論及分析

截至2023年6月30日止六個月，本集團進一步更改計劃1及計劃2的用途。有關更改的詳情及理由載於本公司日期為2022年4月29日標題為「更改所得款項用途」的公佈以及本公司日期為2023年6月6日標題為「進一步更改所得款項用途」的公佈。計劃3的實際用途因本集團並無獲授重大合約金額的新項目而延遲。

於本中期報告日期，本公司日期為2023年6月6日標題為「進一步更改所得款項用途」的公佈所披露的所得款項淨額的擬定用途概無進一步變動。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其本身的企業管治守則。陳亮先生將身兼本公司主席及行政總裁的職務。此舉偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條，該條文規定主席及行政總裁的職務應有所區分，且不應由同一人同時兼任。然而，董事會認為此結構將無損董事會與本公司管理層權力及授權的平衡。董事會現時由一名執行董事及三名獨立非執行董事組成，其組成具有相當高的獨立性，且彼等會定期召開會議討論有關本公司營運事宜以提供足夠的制約以保障本公司及其股東的利益。此外，考慮到陳亮先生的過往經驗後，董事會相信，陳亮先生兼任本公司主席及行政總裁的職務，有利於促進本集團業務策略的執行及營運效率的提高。因此，上述偏離情況實屬適宜，且於現階段符合本公司的最佳利益。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的規定準則。本公司進行特定查詢後，全體董事均確認於截至2023年6月30日止六個月已遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治及其他資料

董事於重大交易、安排或合約的權益

於2023年6月30日或截至2023年6月30日止六個月任何時間，概無存續與本公司業務有關且本公司或其任何附屬公司作為訂約方及董事或董事的關連實體直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及淡倉

於2023年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員及／或其各自之聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(具有香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部所界定者的相同涵義)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司記錄於該條所指之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2023年6月30日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份中的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	持有／擁有權益	
		的股份數目	佔權益百分比
富澤企業控股有限公司 (「富澤企業」)(附註1)	實益擁有人	603,000,000	60.3%
楊永樂先生(附註1)	在受控制法團中的權益	603,000,000	60.3%
余素賢女士(附註2)	配偶權益	603,000,000	60.3%

附註：

- 富澤企業由楊永樂先生實益擁有100%權益。根據上市規則，楊永樂先生及富澤企業被視為本公司一組一致行動以行使彼等於本公司投票權的控股股東，且彼等將共同於本公司合共60.3%的已發行股本中擁有權益。根據證券及期貨條例，楊永樂先生被視為於富澤企業所持有的股份中擁有權益。
- 余素賢女士為楊永樂先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，余素賢女士被視為於楊永樂先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權計劃

於2021年3月15日通過書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃的主要條款於招股章程附錄五「D.購股權計劃」一段概述。截至2023年6月30日止六個月，該計劃項下概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。該計劃將自採納日期起10年期間內有效。

管理合約

截至2023年6月30日止六個月，除與任何董事或本公司全職聘用的任何人士訂立服務合約外，概無訂立或存續有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。

競爭性權益

控股股東(即富澤企業及楊永樂先生(統稱「控股股東」))已於2021年3月18日以本公司為受益人訂立不競爭承諾(「不競爭承諾」)。控股股東各自已確認，截至2023年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，其已遵守不競爭承諾。獨立非執行董事已審閱各控股股東遵守不競爭承諾的情況，且就獨立非執行董事所確定，截至2023年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，控股股東並無違反不競爭承諾中作出的承諾。

關連及關聯方交易

於截至2023年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本集團並無訂立任何根據上市規則第14A章須予披露的關連交易或持續關連交易。

足夠公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知悉，截至2023年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本公司已發行股本總額的最少25%由公眾人士持有。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司於2021年3月15日成立審核委員會（「審核委員會」），並設有書面職權範圍。審核委員會的組成符合上市規則第3.21條的規定。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議、審閱財務報表及就財務申報提供重大意見、監督本公司的財務申報程序、內部監控、風險管理系統及審核程序以及履行董事會指派的其他職責及責任。審核委員會由三名獨立非執行董事（即陳美樺小姐、麥曉峯先生及胡克平先生）組成。陳美樺小姐為審核委員會主席。

審核委員會審閱中期財務業績

本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核中期綜合財務資料及本中期報告所載會計資料尚未經本公司外聘核數師審核，惟經本公司審核委員會審閱，審核委員會認為編製會計資料符合適用會計準則及規定，亦符合上市規則，並已作出充分披露。

刊發中期業績及中期報告

中期業績公佈及本中期報告於本公司網站www.hongdau.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。本公司截至2023年6月30日止六個月的中期報告將按照上市規則規定適時寄發予股東並於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹此向本集團管理層及全體員工的不懈努力及竭誠奉獻以及股東、業務合作夥伴及其他專業人士於期內的支持深表謝意。

代表董事會
主席兼執行董事
陳亮

香港，2023年8月25日

未經審核綜合中期損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
收益	6	40,557	68,899
服務成本		(46,123)	(56,028)
(毛損)／毛利		(5,566)	12,871
其他收入	7	2,795	495
行政開支		(4,579)	(5,162)
貿易應收款項及合約資產虧損撥備 撥回／(虧損撥備)		2,445	(318)
融資成本	8	(4)	(7)
除所得稅前(虧損)／溢利	9	(4,909)	7,879
所得稅開支	10	(1,551)	(1,114)
期內(虧損)／溢利及全面(開支)／ 收益總額		(6,460)	6,765
本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利		(6,460)	6,765
本公司權益持有人應佔每股(虧損)／盈利 基本及攤薄	12	(0.65 港仙)	0.68 港仙

未經審核綜合中期財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	890	943
非流動資產總額		890	943
流動資產			
貿易應收款項	14	102,586	158,522
合約資產	15	25,894	29,927
按金、預付款及其他應收款項	16	44,962	12,391
應收控股股東款項		3,101	3,157
定期存款	17	–	25,000
現金及銀行結餘	18	12,767	24,540
流動資產總額		189,310	253,537
流動負債			
貿易應付款項	19	30,611	57,999
應計負債及其他應付款項	20	10,429	18,907
租賃負債	22	143	143
應付稅款		–	22,083
流動負債總額		41,183	99,132
流動資產淨額		148,127	154,405
總資產減流動負債		149,017	155,348
非流動負債			
租賃負債	22	123	–
遞延稅項負債		61	55
非流動負債總額		184	55
資產淨額		148,833	155,293
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	23	10,000	10,000
儲備金		138,833	145,293
權益總額		148,833	155,293

未經審核綜合中期權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

附註	股本 千港元	本公司權益持有人應佔		權益總額 千港元
		股份溢價 (附註 i) 千港元	留存收益 (附註 ii) 千港元	
於2023年1月1日(經審核)	10,000	101,105*	44,188*	155,293
期內虧損及期內全面開支總額	-	-	(6,460)	(6,460)
於2023年6月30日(未經審核)	10,000	101,105*	37,728*	148,833
於2022年1月1日(經審核)	10,000	101,105*	51,597*	162,702
期內溢利及期內全面收益總額	-	-	6,765	6,765
於2022年6月30日(未經審核)	10,000	101,105*	58,362*	169,467

* 該等儲備結餘包括未經審核綜合中期財務狀況表所載列的儲備賬戶

附註 i 股份溢價

根據開曼群島公司法(經修訂)，倘本公司在緊隨分派或派發股息後仍可在正常業務過程中償還到期之債務，本公司可在符合組織章程大綱及細則之規定下，將本公司之股份溢價用作向股東分派及派發股息。

附註 ii 留存收益

留存收益為於損益中確認的累計淨損益。

未經審核簡明綜合中期現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
附註		
經營活動所用現金淨額	(36,878)	(7,440)
投資活動現金流量		
已收利息	275	118
購買物業、廠房及設備	(6)	(5)
定期存款減少	25,000	10,000
投資活動所得現金淨額	25,269	10,113
融資活動現金流量		
支付租賃負債	(164)	(212)
融資活動所用現金淨額	(164)	(212)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(11,773)	2,461
期初現金及現金等價物	24,540	23,420
期末現金及現金等價物，即現金及銀行結餘	12,767	25,881

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

1. 一般資料

盈滙企業控股有限公司(「本公司」)為一間於2019年3月13日根據開曼群島公司法(經修訂)於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman KY1-1106, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍觀塘鴻圖道31號鴻貿中心10樓1002室。

本公司股份於2021年3月31日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的主營業務為投資控股，而其附屬公司的主營業務為於香港提供修葺、保養、改建及加建(「RMAA」)工程服務。

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為富澤企業控股有限公司(「富澤企業」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「未經審核中期財務報表」)按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16及香港公司條例的披露規定編製。未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表所需全部資料及披露，且應與本集團截至2022年12月31日止年度年度財務報表一併閱讀。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

編製未經審核中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準，與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表所採納者相符，而上述財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，惟有關採納下文附註3所披露之經修訂香港財務報告準則除外。

未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，所有數值均四捨五入至最近之千位數（「千港元」），惟另行說明者除外。未經審核簡明綜合中期財務報表未經本公司外聘核數師審核或審閱，惟經本公司審核委員會審閱。

3. 採納香港財務報告準則

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所引致之會計政策變動外，截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方式與編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表內所遵循者相同。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒布並於2023年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號修訂本	會計政策披露

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

香港會計準則第8號修訂本	會計估計的定義
香港會計準則第12號修訂本	單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號修訂本	國際稅務改革 — 支柱二模式規則

於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及該等簡明綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

4. 已頒布但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無提早採納已頒布但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號相關修訂 ¹
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債 ¹
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排 ¹
香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回交易中的租賃負債 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或投入 ²

¹ 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 尚未釐定生效日期

本集團現正評估該等進展於初步應用期間的預期影響。迄今為止，其結論為採納該等修訂本不太可能對本集團的簡明綜合財務報表產生重大影響。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 經營分部資料

經營分部乃按主要營運決策人（「主要營運決策人」）（即本公司執行董事）就分配資源及評估表現所定期審閱有關本集團組成部分的內部報告而劃分。於達致本集團的可報告分部時概無匯集由主要營運決策人識別的經營分部。本集團的主要營運決策人根據各分部的營運業績作出決策。由於本集團的主要營運決策人並無就資源分配及表現評估定期檢討分部資產及分部負債，故概無呈列有關資料的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

地域資料

根據有關實體經營業務的地點，本集團的收益僅產生自香港，而非流動資產亦位於香港。

主要客戶資料

於報告期，來自主要客戶的收益（佔本集團總收益超過10%）如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
客戶甲	19,221	16,111
客戶乙	9,153	16,461
客戶丙	6,000	不適用*
客戶丁	不適用*	12,969
客戶戊	不適用*	12,224

* 相應收益對本集團總收益的貢獻不超過10%。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

6. 收益

收益指來自本集團向客戶提供RMAA工程的已收及應收款項公平值。

收益分拆

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
合約性質類型		
基於項目		
— 總承建商	21,203	18,200
— 分包商	19,354	50,699
	40,557	68,899
發展類型		
住宅	29,916	47,827
商業及工業用地	4,641	21,072
機構組織	6,000	—
	40,557	68,899

來自客戶合約的收益產生自根據長期合約於香港提供的RMAA工程，並於報告期隨時間確認。本集團的所有RMAA工程均直接向客戶提供。與本集團客戶的合約主要為固定價格合約。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

7. 其他收入

本集團的已確認其他收入如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
政府補貼(附註1)	–	328
稅項彌償保證(附註2)	2,520	–
銀行利息收入	275	167
	2,795	495

附註：

1. 政府補貼主要與香港特別行政區政府根據保就業計劃(「保就業計劃」)提供的工資補貼有關。根據保就業計劃的條款，本集團須承擔並保證於補貼期間將不會實施裁員，並將所有工資補貼用於支付員工薪金。
2. 該金額指由本公司控股股東根據本公司與控股股東簽署的彌償契據予以彌償的稅項開支。

8. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	4	7

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

9. 除所得稅前(虧損)/溢利

本集團除所得稅前(虧損)/溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 董事袍金	180	240
— 薪金、津貼及其他福利	4,318	4,795
— 退休福利計劃供款	138	161
僱員福利開支總額	4,636	5,196
物業、廠房及設備折舊	349	406

截至2023年6月30日止六個月，列入服務成本中的僱員福利開支約為2,165,000港元(截至2022年6月30日止六個月：約2,502,000港元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

10. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團毋須支付開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。

根據利得稅兩級制，本集團合資格實體的香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利以8.25%稅率撥備，而超過2百萬港元估計應課稅溢利以16.5%稅率撥備。其他香港附屬公司溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

根據日期為2021年3月18日的彌償契據(「彌償契據」)，控股股東已承諾以本集團為受益人，彌償於上市前產生的所有未繳稅項以及本集團任何成員公司可能就任何稅項申索的調查、評估、調解或抗辯而招致的所有合理成本、開支或其他負債。有關彌償契據的進一步資料，請參閱招股章程附錄五「E.其他資料—1.稅項及其他彌償保證」一段。

11. 股息

董事會已議決不建議宣派截至2023年及2022年6月30日止六個月的中期股息。

12. 每股(虧損)／盈利

計算截至2023年6月30日止六個月每股基本虧損乃基於本公司普通股權持有人應佔期內虧損約6,460,000港元(截至2022年6月30日止六個月：溢利約6,765,000港元)及截至2023年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至2022年6月30日止六個月：1,000,000,000股)。

概無就截至2023年及2022年6月30日止六個月呈列的每股基本盈利作出調整，原因為本集團於該等期間並無已發行潛在攤薄普通股。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

13. 物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團產生資本開支約0.3百萬港元(截至2022年6月30日止六個月：約0.4百萬港元)，以購買辦公設備及重續租賃協議。

14. 貿易應收款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，總額	111,761	170,559
減：已確認虧損撥備	(9,175)	(12,037)
	102,586	158,522

貿易應收款項的信貸期為自發票日期起30日至45日。

貿易應收款項(扣除虧損撥備)於報告期/年末按發票日期的賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	14,640	8,479
一至三個月	4,333	5,006
三個月以上，一年內	15,018	50,573
超過一年	68,595	94,464
	102,586	158,522

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

於2023年6月30日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面值總額為約87,946,000港元(2022年12月31日：約150,043,000港元)的應收賬款，該等賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，約83,613,000港元(2022年12月31日：約142,528,000港元)已逾期90天或以上，惟考慮到債務人的背景、後續結算、過往付款安排及該等貿易應收款項的信貸狀況，並未將該等結餘視為違約。本集團並不持有該等結餘之任何抵押品。

15. 合約資產

下表提供有關與客戶簽訂合約的合約資產資料：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產	27,463	31,079
減：已確認虧損撥備	(1,569)	(1,152)
	25,894	29,927

合約資產主要與本集團就於報告日期已竣工但未就提供RMAA工程有關的收益開具發票的收款權有關。合約資產於該權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。此情況一般於本集團向客戶開具發票時發生。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

應收保留金指本集團客戶為確保合約妥善履行而扣留的款項。客戶通常扣留每筆中期付款的10%，最高可達合約金額的5%作為項目的保留金，其中50%通常可在實際完成項目後收回，其餘50%可在完成相關合約中指定的缺陷責任期後收回，通常為相應項目完成之日起一年。

於2023年6月30日，預期於一年後收回的合約資產金額約為20,801,000港元（2022年12月31日：約26,749,000港元）。

16. 按金、預付款及其他應收款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
租金、水電及雜項按金	2,428	2,512
預付建築成本	42,534	9,572
其他預付款項	—	261
其他應收款項	—	46
	44,962	12,391

以上按金及其他應收款項均無逾期或減值。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

17. 定期存款

於2022年12月31日，原到期日超過三個月之25,000,000港元定期存款按固定年利率5.00%計息。定期存款到期日為2023年3月20日。

18. 現金及銀行結餘

銀行的現金按每日銀行存款利率以浮動利率計息。

19. 貿易應付款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	30,611	57,999

貿易應付款項的信用期為自發票日期起30日。截至報告期／年末，按發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
一個月內	–	2,030
一至三個月	3,662	1,925
三個月以上	26,949	54,044
	30,611	57,999

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

20. 應計負債及其他應付款項

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
應付保留金(附註)	7,028	16,928
其他應付款項及應計款項	190	1,062
應計合約成本	3,211	917
	10,429	18,907

附註：向RMAA工程分包商應付保留金為不計息，本集團須於有關合約保養期結束後或根據有關合約規定的條款支付，一般為自相應合約完成日期起計一年。

於2023年6月30日，預期於一年後結算的應付保留金約為7,028,000港元(2022年12月31日：約14,000,000港元)。

21. 遞延稅項

以下為於截至2023年6月30日止六個月確認的主要遞延稅項資產／(負債)及其變動：

	加速 稅項折舊 千港元	虧損撥備 千港元	合計 千港元
於2023年1月1日(經審核)	(55)	–	(55)
於損益記賬	(6)	–	(6)
於2023年6月30日(未經審核)	(61)	–	(61)
於2022年1月1日(經審核)	(89)	1,218	1,129
於損益(記賬)／貸記	(24)	197	173
於2022年6月30日(未經審核)	(113)	1,415	1,302

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

於2023年6月30日，本集團估計未動用稅項虧損為4,000港元(2022年12月31日：4,000港元)，可用作抵銷未來溢利。於香港產生的估計未動用稅項虧損可無限期結轉，以抵銷產生虧損的香港附屬公司的未來應課稅溢利。由於認為不可能獲得可用於抵扣稅項虧損的應課稅溢利，故未就稅項虧損確認遞延稅項資產。

22. 租賃負債

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
到期最低租金付款		
一年內	149	143
超過一年但少於兩年	124	—
	273	143
減：未來利息支出總額	(7)	—
	266	143
租賃負債現值		
一年內	143	143
超過一年但少於兩年	123	—
	266	143

截至2023年6月30日止六個月的租賃現金流出總額(包括租賃負債付款額)為164,000港元(截至2022年6月30日止六個月：212,000港元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

23. 股本

	普通股數目	金額 千港元
法定		
每股0.01港元的普通股		
於2022年1月1日(經審核)、		
2022年12月31日(經審核)及		
2023年6月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
每股0.01港元的普通股		
於2022年1月1日(經審核)、		
2022年12月31日(經審核)及		
2023年6月30日(未經審核)	1,000,000,000	10,000

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

24. 或然負債

於本集團的日常業務過程中，本集團因本集團僱員或本集團分包商的僱員於受僱期間遭遇意外導致人身傷害而面臨多項申索。董事認為該等申索基本屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成重大不利影響。

於各報告期末，本集團仍有效的履約保函如下：

	2023年 6月30日 千港元 (未經審核)	2022年 12月31日 千港元 (經審核)
由保險公司出具並用於保證工程完工的履約保函	6,613	6,613

25. 期後事項

於截至2023年6月30日止六個月後及直至本報告日期，董事並不知悉與本集團業務或財務表現相關的重大事件。